



كراسة الشروط والمواصفات

تشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية طريق تبوك المدينة السريع

م	المحتويات	الصفحة
	أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة	3
	ب. تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات	4
	ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المنافسة حتى تسديد عائد السنة الأولى	5
1.	المقدمة	6
2.	وصف العقار	6
3.	اشتراطات دخول المنافسة والتقديم	7
4.	واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء	10
5.	ما يحق للبلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف	10
6.	الترسية والتعاقد وتسليم الموقع	12
7.	الاشتراطات العامة	13
8.	الاشتراطات الخاصة	17
9.	الاشتراطات الفنية	20
10.	المرفقات	22

أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً، وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية " فرص " باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي ، فيقدم الأصل – في ظرف مختوم ومغلق – من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس ، في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع إرفاق صورة الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه .

تسلسل	المستند	هل مرفق؟	هل مختوم؟
1	نموذج العطاء المالي (نموذج 1 في الكراسة) الموقع من المستثمر ، أو ممن يفوضه بذلك، ومختوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع		
2	العرض الفني (وفقاً للتفاصيل المذكورة في هذه الكراسة)		
3	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء)		
4	إثبات أن المسؤول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع		
5	صورة سارية المفعول من السجل التجاري		
6	صورة من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي		
7	صورة سارية من رخصة مزاولة نشاط الدعاية والإعلان		
8	خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي ساري المفعول لمدة لا تقل عن (90) يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف وأن يكون بقيمة لا تقل عن (25%) من قيمة الحد الأدنى السنوي المضمون للأمانة		
9	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها		
10	صورة من شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول		
11	صورة من شهادة الاشتراك بالغرفة التجارية سارية المفعول		
12	صورة من الشهادات الصادرة من مكتب التأمينات الاجتماعية		
13	صورة من الالتزام بشهادات العودة		
14	نسخة من الاعلان		
15	الجدول (2) في البند (10.1) مفصلاً والذي يوضح تفصيل الأنواع والمساحات للوحات الإعلانية		

ب. تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

يكون للمصطلحات في هذه الكراسة المعاني المخصصة لها مقابل كل منها، ما لم يتطلب السياق خلاف ذلك.

المشروع	مشروع تشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية طريق تبوك المدينة السريع
الأمانة	أمانة منطقة المدينة المنورة
البلدية	بلدية العشاش
الوزارة	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
المنافسة العامة	فتح المجال للمنافسة بين المستثمرين لاستثمار العقارات البلدية والخدمات المرتبطة بها ومنها لوحات الإعلانات الخارجية وفق أحكام لائحة التصرف بالعقارات البلدية والقرارات الصادرة تنفيذاً لها.
المنافسة الإلكترونية	تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص"
الكراسة	كراسة الشروط والمواصفات
مقدم العطاء	هو شركة أو مؤسسة مرخصة تزاوّل نشاط الدعاية والإعلان.
العقار	هي المواقع المشار إليها في الكراسة أو التي تحددها البلدية لإقامة لوحات إعلانية تقليدية أو رقمية.

ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المنافسة حتى تسديد عائد السنة الأولى

التاريخ	كيفية تحديد التاريخ	البيان
	التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الإعلان
	كما هو محدد في الإعلان	آخر ميعاد لتقديم العطاءات
	كما هو محدد في الإعلان	موعد فتح المظاريف
	تحده البلدية	إعلان نتيجة المنافسة
	تحده البلدية	موعد الإخطار بالترسية
	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار بلدية العشاش للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.	تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المنافسة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم الأصول
	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	بداية سريان مدة العقد
	عند توقيع العقد	موعد السداد - السنة الأولى

1. المقدمة

ترغب بلدية العشاش في طرح منافسة عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية لمشروع (استثمار لوحات الإعلانات الخارجية بكافة وسائلها بالعشاش (تشغيل وصيانة)) من خلال مشاركة الإيرادات مع البلدية (مع وجود حد أدنى سنوي مضمون) وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها، ومراعاتها عن تقديم عطاءاتهم لهذه المنافسة.

وتهيب البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة للكراسة للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة، وتحقيق للبلدية أهدافها.

وترحب البلدية بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المنافسة، ويمكن تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

- من خلال الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa
- أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية " فرص "
- أو عن طريق البريد الإلكتروني @amana-md.gov.sa4354012
- أو التوجه إلى البلدية وتقديم الاستفسار

2. وصف العقار

نوع النشاط	مشروع تشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية طريق تبوك المدينة السريع
عدد اللوحات	13 لوحة إعلانية من أنواع ووسائل متعددة ، إجمالي 264.25م متر مربع إعلاني
موقع العقار	أنحاء متفرقة في طريق تبوك المدينة السريع حسب الإحداثيات الواردة في البند رقم 10.1 من الكراسة.
المدينة	المدينة المنورة – خيبر - العشاش
نوع العقار	لوحات إعلانية

الخدمات بالموقع:

كهرباء

3. اشتراطات دخول المنافسة والتقديم

● من يحق له دخول المنافسة العامة

- يحق للمؤسسات والشركات ذات الخبرة في مجال (الدعاية والإعلان) التقدم في هذه المنافسة العامة، ماعدا ممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للبلدية استبعاد المستثمر الذي يثبت تعثره في مشروع استثماري بحكم أو قرار نهائي صادرين من جهة قضائية، لمدة (سنتين) من تاريخ الحكم أو القرار.
- يسري على الشركات والمؤسسات غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي.

● لغة العطاء

- لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعلى مقدم العطاء الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتبات المتعلقة بهذا المشروع ، بما في ذلك العطاء وجميع مرفقاته ، وبياناته ويستثنى من ذلك الكتالوجات الخاصة بالمعدات والأجهزة التي يجوز أن تكون باللغة الإنجليزية.
- في حال التقدم بمسند بأي لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من خلال مكتب ترجمة معتمد ويعتبر النص العربي هو المعول به في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

● تقديم العطاءات

- يُقدم العطاء عن طريق المنافسة الالكترونية، ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً.
- في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر بداخله ظرفين منفصلين (العرض الفني) والعرض (المالي) ويكتب على الظرف من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم 199099 أو عن طريق البريد الإلكتروني 4354012@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.
- على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقتضيه البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاته.
- يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقاً من الغرفة التجارية، أو مصحوباً بوكالة شرعية.

● موعد تقديم العطاءات

يجب أن تقدم العطاءات حسب الموعد المحدد بالإعلان بالجريدة الرسمية ومنصة فرص.

● موعد فتح المظاريف

موعد فتح المظاريف وفق الموعد المحدد في الإعلان بالجريدة الرسمية ومنصة فرص.

● كتابة الأسعار

يجب على المستثمر عند إعداد عطاءه أن يراعى ما يلي:

- أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات.
- تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.
- لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، أو أي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

● مدة سريان العطاء

مدة سريان العطاء (90 يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف بالبلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

● الضمان

- يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان بقيمة لا تقل عن (25%) من قيمة الحد الأدنى السنوي المضمون للأمانة، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن (90) يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وقابلاً للتنديد عند الحاجة.
- يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان به أقل من (25%) من قيمة الحد الأدنى السنوي المضمون للأمانة، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

● موعد الإفراج عن الضمان

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المنافسة، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة فور تسديد العائد الاستثماري عن السنة الأولى.

● مستندات العطاء

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات المذكورة في الفقرة (أ) قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات. بالإضافة إلى:

- العرض الفني، والذي يوضح فيه المتنافس ما يلي:

أولاً : الجاهزية الفنية للتنفيذ

- التصميم المبدئية للوحات الإعلانات الخارجية المقترحة وفق هوية المدينة المنورة
- تفاصيل عن جودة التقنيات المستخدمة في اللوحات .
- تفاصيل عن أدوات قياس البيانات والآلية المقترحة لربطها مع الغرفة المركزية في الأمانة وحوكمة المحافظة على خصوصية البيانات
- تقدير بحجم النفقات الرأسمالية والتشغيلية المتوقعة للمشروع
- الخطة الزمنية للتنفيذ تشمل مراحل (التصميم – التركيب – التشغيل) للوحات الإعلان

ثانياً : الإدارة وحوكمة العلاقة بين الشركاء (الأمانة والمستثمر)

- الهيكل الإداري والتنظيمي للشركة وارتباطها بالمشروع
- الموظفين الرئيسيين (الأفراد) في المشروع
- مقترح حوكمة التقارير المالية للمشروع وربطها التقني مع الأمانة ودورية تقديم التقارير المالية المعتمدة للأمانة، والتجارب السابقة للشركة في مشاريع الشراكة مع القطاع العام إن وجدت.

- تفصيل الأنظمة التقنية المستخدمة في المبيعات لدى الشركة

ثالثاً : استراتيجية المبيعات والتسويق

- الخطة التسويقية المبدئية للمشروع
- خطة التسعير المبدئية (تشمل سياسة الخصومات)
- حجم المبيعات السنوية المتوقعة للمشروع خلال مدة العقد (Projected sales)
- قائمة العملاء الدائمين مع الشركة وشركات تسويق وبيع الإعلانات التي يتم التعامل معها

رابعاً : مقترح الأفكار التطويرية والإبداعية للتحويل للمدن الذكية في قطاع الإعلانات الخارجية والتي قد يتم تطبيقها في المشروع

- العرض المالي منفصلاً، بحسب العطاء المقدم في نموذج (1) لتقديم العطاء موقعاً من المستثمر، أو ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع.

● سرية المعلومات

جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الأمانة.

4. واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء

● دراسة الشروط الواردة بالكراسة

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقتضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة في استبعاد العطاء.

● الاستفسار حول بيانات المنافسة

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المنافسة العامة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة وفق الخيارات المذكورة في قسم المقدمة (صفحة رقم 6) للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، ولا تقبل الاستفسارات التي تقدم للأمانة قبل عشرة أيام من موعد فتح المظاريف، وستقوم الأمانة بالرد على الاستفسارات لكل من اشترى الكراسة، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

● معاينة العقار

على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق حدوده المعتمدة، وأن يتعرف تعريفاً تاماً على أوضاعه السائدة. ويعتبر المستثمر قد استوفي هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.

5. ما يحق للبلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

● إلغاء المنافسة وتعديل الشروط والمواصفات

يجوز للبلدية إلغاء المنافسة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزءاً لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

- **تأجيل موعد فتح المظاريف**

يحق لبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تقرر ذلك فإن الأمانة ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

- **سحب العطاء**

لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل موعد فتح المظاريف.

- **تعديل العطاء**

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطائه بعد تقديمه.

- **فتح المظاريف**

سيتم فتح العروض في الوقت والمكان المحددين في إشعار العطاء. تحتفظ أمانة منطقة المدينة المنورة بالحق في تمديد تاريخ فتح المظاريف لأي سبب ينص عليه القانون وستقوم بإبلاغ مقدمي العروض المدعويين من خلال إصدار إشعار رسمي بالتمديد.

- **حضور جلسة فتح المظاريف**

يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون المندوب المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية. ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.

6. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

● الترسية والتعاقد

- بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.
- يتم إخطار من رست عليه المنافسة لمراجعة البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.
- يجوز للبلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المنافسة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المنافسة ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.
- يجوز للبلدية التفاوض مع أصحاب العروض الأعلى إذا تساوى عرضان أو أكثر وكانا أعلى العروض، أو إذا اقترن أعلى العروض بتحفظ أو تحفظات، أو إذا كانت العروض غير مناسبة مالياً.
- في حال طرأ بعد الترسية وجود أي عوائق تحول دون تنفيذ المشروع سيتم إلغاء المنافسة أو العقد وفقاً للإجراءات النظامية وسترد البلدية للمستثمر قيمة ما سدده من أجرة عند توقيع العقد دون أي تعويض آخر من أي نوع.

● تسليم الموقع

- يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.
- في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم الأمانة بإرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه، وتحتسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.

7. الاشتراطات العامة

● توصيل الكهرباء للموقع

يتولى المستثمر توصيل الكهرباء لمواقع اللوحات على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، طبقاً لما تحدده الشركة المختصة، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة ومع شركة الكهرباء. كما يلتزم المستثمر بسداد قيمة استهلاك التيار الكهربائي في حال كان توصيل التيار الكهربائي من إحدى شبكات البلدية.

● البرنامج الزمني للتنفيذ

يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتركيب والتشغيل، وضرورة موافقة البلدية على هذا البرنامج.

● الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة والجهات ذات العلاقة

يلتزم المستثمر بعدم القيام بالتنفيذ من حفر وتركيب اللوحات قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة والجهات الأخرى ذات العلاقة.

● تنفيذ الأعمال

يجب على المستثمر أن يسند مهمة تركيب اللوحات إلى مقاول لديه خبرة وسابقة أعمال في تنفيذ مثل هذه الأنشطة.

● مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر

يجب أن يسند المستثمر مهمة الإشراف على التنفيذ إلى مكتب هندسي استشاري مرخص له بمزاولة المهنة ومسجل لدى الهيئة السعودية للمهندسين يكون من واجباته:

- الاشتراك في تسليم موقع المشروع للمقاول.
- مراجعة ومطابقة مخططات ومواصفات المشروع قبل مباشرة التنفيذ ووضع الملاحظات الفنية عليها وإبلاغ البلدية بأي ملاحظات يكون موجوداً بها والمقترحات الخاصة بمعالجة الملاحظات.
- المتابعة اليومية المستمرة لتنفيذ الأعمال طبقاً لمواصفات العقد وأصول الصناعة.
- توجيه المقاول وإعطائه المشورة الفنية عند اللزوم، والتي تساعد على إتمام العمل على الوجه الأكمل.
- التدقيق والاعتماد للمخططات وعينات المواد التي يقدمها المقاول وتقديم التوصيات بشأنها.
- دراسة المشكلات التي قد تظهر أثناء التنفيذ، وإبداء التوصيات اللازمة لحلها.

- إجراء التغييرات والتعديلات غير الجوهرية في المشروع، والتي من شأنها تلافي المشكلات، والتنسيق بين عناصر المشروع المختلفة، بشرط ألا تتسبب في أية زيادة في تكلفة المشروع أو توفير على المقاول، وأن يتم أخذ موافقة البلدية عليها مسبقاً، وعند حدوث زيادة ضرورية، أو نقص في التكاليف يتم أخذ موافقة البلدية على الزيادة، وخصم الوفر على المقاول.

● حق بلدية العشاش في الإشراف

- للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
- يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات بلدية العشاش فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تركيبه وتنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
- لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في تصاميم اللوحات أو مواقعها إلا بعد أخذ موافقة البلدية، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم لبلدية العشاش مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.
- يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار بلدية العشاش ، ليقوم مسؤول خدمات الاستثمار بالبلدية بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن تنفيذ اللوحات تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة

● تقرير المقاول والمكتب الاستشاري

- بعد الانتهاء من تنفيذ جميع الأعمال وقبل السماح بالتشغيل يقدم كل من المقاول والاستشاري المشرف على التنفيذ تقريراً إلى البلدية بخطاب رسمي عن طريق المستثمر، يوضحان فيه مسؤوليتهما عن تنفيذ المشروع ومطابقته للمواصفات.

● استخدام العقار للغرض المخصص له

- لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغرض غير الغرض المخصص له في إعلان المنافسة العامة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

● التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد

- لا يحق للمستثمر تأجير العقار أو جزء منه ، ولا التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من البلدية ، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف على أن تنطبق على التنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

● العائد السنوي للبلدية وموعد سداده

- يكون العائد السنوي البلدية هو نسبة المشاركة من الإيرادات المقدّمة في العطاء للمنافس الفائر مع وجود حد أدنى سنوي مضمون للبلدية.
- يتم احتساب قيمة العائد السنوي المستحق للبلدية من دخل المشروع حسب الآتي:
 - في حال كانت قيمة النسبة المئوية للبلدية من العائد السنوي من دخل المشروع أعلى من الحد الأدنى السنوي المضمون للبلدية ، يكون المبلغ المستحق هو قيمة النسبة المئوية للأمانة من العائد السنوي من دخل المشروع ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة.
 - في حال كانت قيمة النسبة المئوية للبلدية من العائد السنوي من دخل المشروع أقل من الحد الأدنى السنوي المضمون للبلدية، يكون المبلغ المستحق للأمانة هو الحد الأدنى السنوي المضمون ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة.
- يقوم المستثمر بتسديد الحد الأدنى السنوي المضمون للبلدية ورسوم اللوحات السنوية عند بداية كل سنة تعاقدية، وذلك بحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة التعاقدية.
- في حال تجاوزت قيمة الإيرادات المستحقة للأمانة (بحسب نسبة مشاركة الإيرادات السنوية) قيمة الحد الأدنى السنوي المضمون؛ فيقوم المستثمر بإضافة قيمة الزيادة المستحقة للبلدية عند دفعة السنة التعاقدية التالية.
- وفي حالة عدم التزام المستثمر بسداد الدفعة الأولى المستحقة في السنة التعاقدية الأولى يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر.
- يتم دفع الرسوم الإعلانية الواردة في قواعد تنظيم لوحات الدعاية والإعلان الصادرة بالمرسوم الملكي رقم (م/35) وتاريخ 1412/12/28هـ وتعديلاتها والقرارات التنفيذية الصادرة لها لكافة المواقع المستلمة من المستثمر.

● متطلبات السلامة والأمن

يلتزم المستثمر بما يلي:

- اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.
- عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.
- إلزام العاملين بارتداء الخوذات، والأحذية، والقفازات، والنظارات الواقية، وجميع متطلبات السلامة، أثناء القيام بأعمال التركيب أو الصيانة.
- يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على أمانة منطقة المدينة المنورة أدنى مسؤولية عن ذلك

- يكون المستثمر مسئولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل ، أو تلحق بالمارة أو المركبات ، نتيجة عدم التزامه باحتياجات السلامة أثناء تأدية العمل ، ويتحمل وحدة كافة التعويضات والمطالبات ، أو أى تكاليف أخرى ، وليس للأمانة أدنى مسؤولية عن ذلك.
- يلتزم المستثمر بعدم الإضرار بالطرق والمرافق والبيئة المحيطة بالموقع (ممرات المشاة وغيرها) أو المجاورين، وإرجاع الشيء إلى أصله حال حدوث أي تلفيات وسند جوانب الحفر وتأمينها، مع ضرورة الإشراف الهندسي على كافة الأعمال.

● إلغاء العقد

- يحق للبلدية إلغاء العقد مع المستثمر أثناء سريانه وذلك في الحالات التالية:
- إذا تأخر المستثمر عن البدء في التنفيذ بدون عذر مقبول خلال الفترة الزمنية المعطاة له للتجهيز والإنشاء.
 - إذا أخل المستثمر بأي من مواد هذا العقد أو الشروط والمواصفات ولم يتجاوب مع الأمانة لتصحيح الوضع خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإنذار.
 - إذا تأخر المستثمر عن دفع العائد المستحق خلال خمسة عشر يوماً من بداية الاستحقاق.
 - إذا أفلس أو طلب إشهار إفلاسه أو ثبت إعساره.
 - إذا كان مؤسسة أو شركة طلب حلها أو تصفيتها.
 - بطلب من البلدية لدواعي التخطيط أو للمصلحة العامة وفي هذه الحالة يعرض المستثمر حسب الأنظمة المالية المتبعة إذا كان يستحق التعويض.

● تسليم الموقع للأمانة بعد انتهاء مدة العقد

تعتبر اللوحات التي سيقوم المستثمر بإنشائها وتركيبها وما تشمله من تجهيزات هي ملك له بموجب العقد ويحق له إزالتها بعد انتهاء العقد أو إنهائه على أن يقوم بتسليم المواقع خالية من الشوائب وبالحالة التي كانت عليها عند بداية العقد وذلك خلال أسبوع من نهاية العقد، ويحق للأمانة التحفظ على هذه اللوحات وملحقاتها إذا كان للأمانة مستحقات لم يقم المستثمر بسدادها أثناء سريان العقد كما يحق للأمانة إلزام المستثمر بتقديم الخدمة محل العقد لحين الطرح وإنهاء إجراءات الترسية والتعاقد وبذات العائد السنوي المتفق عليه.

● أحكام عامة

- جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة بمجرد تقديمها.

- التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.
- ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.
- تخضع هذه المناقصة لللائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم 40152 في 1441/06/29 هـ ، والتعليمات التنفيذية لللائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالقرار الوزاري رقم 4100561883 وتاريخ 1441/12/22 هـ.
- يلتزم المستثمر بكافة الشروط والمواصفات والالتزامات الواردة بمستندات عقد المشروع والموضحة أدناه والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من العقد ويفسر بعضها بعضاً ويتممه وأي إخلال بها يعتبر إخلال بشروط ومواصفات العقد وهذه المستندات هي:
 - وثيقة العقد الأساسية.
 - كراسة الشروط والمواصفات.
 - المخططات والرسومات والمواصفات وتصاميم اللوحات المقدمة من الطرف الثاني.
 - خطاب قبول العرض والترسية.

● ضريبة القيمة المضافة

يلتزم المستثمر بسداد ضريبة القيمة المضافة للبلدية محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي العائد السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة ضريبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وما تقرره الجهات المعنية بالملكة العربية السعودية، ويتم سدادها في وقت سداد العائد السنوي وفي حال التأخير يتم اتخاذ الإجراءات الخاصة بالتأخير في سداد العائد السنوي حسب بنود العقد بالإضافة إلى أي عقوبات أخرى ينص عليها في أي من الأنظمة والتعليمات المتعلقة بهذا الشأن.

8. الاشتراطات الخاصة

● مدة العقد

مدة العقد (5 سنوات) خمس سنوات تبدأ من تاريخ استلام المستثمر للموقع من البلدية بموجب محضر استلام موقع من الطرفين شريطة ألا يزيد ذلك عن شهر واحد من تاريخ توقيع العقد، وفي حالة تأخر المستثمر عن توقيع محضر استلام الموقع يتم إشعاره خطياً وتحتسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار، ويعتبر بالتالي محضر الاستلام أو نسخة الإشعار جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومن ضمن ملاحقه.

● مكونات المشروع

- يلتزم المستثمر بتقديم عرض لتشغيل وصيانة 13 لوحة إعلانية بإجمالي مساحات إعلانية 264.25 متر مربع لأنواع مختلفة من الوسائل الإعلانية موزعة في طريق تبوك المدينة السريع حسب التفصيل الاسترشادي للمواقع الوارد في البند رقم (10.1) من هذه الكراسة
- يمكن للمستثمر اختيار نوع اللوحة الإعلانية سواء كانت رقمية أو عادية أو غيرها من التقنيات بكامل مواقع العقد، وذلك بعد اعتماد الأمانة.
- يمكن للمستثمر اختيار عدد الأوجه لكل لوحة.
- يلتزم المستثمر خلال مرحلة تقديم العطاء بتزويد البلدية بتفاصيل اللوح التي سيتم تطويرها في الجدول رقم 2 الوارد في البند رقم (10.1) من هذه الكراسة. بحيث يتم التفصيل السعري للتكلفة السنوية للمتر المربع لكل نوع من أنواع اللوحات المختلفة.

● طريقة المفاضلة بين العروض

- يتم فتح العروض الفنية للمتقدمين أولاً ، وبعد ذلك يتم فتح العروض المالية لمقدمي العطاءات التي اجتازت عروضهم التقييم الفني، على أن يتم تقييم العروض المقدمة والمفاضلة فيما بينها بناءً على معايير التقييم التالية:
- يحصل العرض صاحب الرقم الأعلى في بند (النسبة المئوية للأمانة من العائد السنوي من دخل المشروع) على الدرجة الكاملة في البند ويتم ترتيب بقية العروض بناءً على نسبتهم من الرقم الأعلى من البند.
- يحصل العرض صاحب الرقم الأعلى في بند (الحد الأدنى السنوي المضمون للأمانة) على الدرجة الكاملة في البند ويتم ترتيب بقية العروض بناءً على نسبتهم من الرقم الأعلى في البند.
- يتم ترتيب العروض بشكل نهائي بناءً على العرض الأعلى في مجموع الدرجة الموزونة للبلدين.
- مثال توضيحي (جميع الأرقام الواردة لغرض الإيضاح فقط):

● طلب تغيير مواقع اللوحات الإعلانية أو نوع الوسيلة

- في حال وجود مشروع تطوير لأحد الطرق لصالح للبلدية أو أي جهة حكومية ذات علاقة وتم إغلاق الطريق وتسبب بضرر مباشر لموقع اللوحة الاعلانية يقوم المستثمر برفع تقرير عن الضرر الناتج وبعد موافقة الجهة المختصة عن التقرير يحق للمستثمر اختيار موقع بديل (خلال 15 يوم بحد أقصى)، وفي حالة عدم وجود موقع بديل يتناسب مع الموقع السابق يقوم المستثمر برفع طلب للجهة المختصة موضح أسباب عدم وجود موقع يتناسب عن الموقع السابق للبلدية الحق بالموافقة أو الرفض عن الأسباب وفي حالة الموافقة يتم خصم قيمة اللوحة الاعلانية من قيمة العقد خلال فترة إغلاق الطريق فقط وفور الانتهاء من مشروع الطريق يمكن للمستثمر تركيب اللوحة الدعائية بموقعها السابق وإعادة القيمة للعقد للموقع ويتحمل كافة التكاليف.
- في حال تغيير تخطيط الشارع وتسبب بضرر مباشر لموقع اللوحة الاعلانية يقوم المستثمر برفع تقرير عن الضرر الناتج وبعد موافقة الجهة المختصة عن التقرير يحق للمستثمر اختيار موقع بديل (خلال 15 يوم بحد

أقصى)، وفي حالة عدم وجود موقع بديل يتناسب عن الموقع السابق يقوم المستثمر برفع طلب للجهة المختصة موضح أسباب عدم وجود موقع يتناسب عن الموقع السابق وللأمانة الحق بالموافقة أو الرفض عن الأسباب وفي حالة الموافقة يتم خصم قيمة اللوحة الاعلانية من قيمة العقد.

- يمكن للمستثمر تقديم طلب اقتراح إضافة مساحات لوحات إعلانية بوسائل مختلفة في مواقع مقترحة من قبله داخل النطاق العمراني للبلدية العشاش ، أو تعديل الوسائل الإعلانية عن المقترح في العطاء، على أن يُرفق معها دراسة توضح أسباب طلبه، وتقوم الأمانة بدراسة الطلب، وللبلدية الحق بالموافقة أو الرفض أيًا كانت الأسباب، يتم إعادة احتساب قيمة الحد الأدنى السنوي المضمون للبلدية أخذاً بالاعتبار اللوحات الإضافية بناءً على التفصيل السعري لتكلفة المتر المربع لكل نوع من أنواع اللوحات.
- يمكن للمستثمر اقتراح تعديل موقع دون تغيير نوع الوسيلة أو المساحة لأي من اللوحات الواردة في البند رقم (10.1) من هذه الكراسة أو اللوحات في المواقع الإضافية وذلك بعد أخذ الموافقة الخطية من البلدية وملاءمة الموقع المقترح للاشتراطات الفنية، وللأمانة الحق بالموافقة أو الرفض أيًا كانت الأسباب، على ألا يؤثر ذلك على إجمالي المساحات الإعلانية الأساسية المحددة في الكراسة (بحيث لا تؤثر على العائد السنوي للبلدية أو رسوم اللوحات الدعائية السنوية).

● الحوكمة

لضمان علاقة تشاركية مستدامة وواضحة بين الطرفين، سيتم تطبيق إطار الحوكمة أدناه خلال فترة العقد:

- يقوم المستثمر (سنوياً) بتقديم خطة المبيعات والتسويق تشمل بطاقات الأسعار وسياسة الخصم ومصفوفة الصلاحيات للموافقة على القرارات المتعلقة بتقديم الخصومات وطريقة البيع بهذا الشأن للبلدية للموافقة.
- يقوم المستثمر بتقديم تقارير شهرية للبلدية عن حجم المبيعات للمشروع وكافة العقود التي تم إبرامها مع العملاء، على أن يتم العمل على أتمته هذه التقارير لتكون لحظية إن أمكن.
- يتم تعيين مدقق حسابات خارجي معتمد للمشروع لتدقيق كافة القوائم والعقود والتقارير المالية السنوية خلال كامل مدة المشروع ويتحمل المستثمر كافة تكاليف ذلك، على أن يتم أخذ موافقة البلدية قبل تعيين المدقق الخارجي.
- يحق للبلدية أو الذراع الاستثماري (شركة المقر للتطوير والتنمية) إلزام المستثمر بفتح حساب مستقل لإدارة إيرادات المشروع.
- يمكن للبلدية أثناء فترة العقد تأسيس كيان قانوني مشترك مع المستثمر لإدارة المشروع بهدف رفع مستوى الحوكمة بين الأطراف وذلك وفق الأنظمة والتعليمات التي تحكم ذلك.

● الصيانة

- يجب على المستثمر الصيانة الدورية لجميع اللوحات الإعلانية بكافة أنواعها، بصفة مستمرة.
- إذا تعرضت لوحات الدعاية والإعلان لحوادث ممرورية أو عوامل طبيعية، فعلى المستثمر إصلاحها، ورفع المخلفات الناتجة عن الحوادث خلال مدة لا تتعدى أربعاً وعشرين ساعة.

● ضوابط الإعلان

- يلتزم المستثمر بأن يكون الإعلان منسجماً مع العادات والتقاليد الإسلامية للبلاد، وأن تتلاءم مادة الإعلان مع الذوق السليم، مع مراعاة أن تكون الصور والكتابات في إطار الآداب الإسلامية، وأن تراعى قواعد اللغة العربية الفصحى في نص الإعلان.
- يلتزم المستثمر بأن يراعى ما ورد في نظام المطبوعات والنشر وكافة الأنظمة واللوائح والضوابط والقرارات التي تصدرها الجهات الحكومية المعنية بشأن ضوابط المحتوى الإعلاني.
- يلتزم المستثمر بتخصيص (10%) من لوحات العقد دون مقابل بطلب من البلدية للإعلانات الخاصة بها أو التي ترى الإعلان عنها، على ألا تزيد مدة التخصيص في مجملها عن خمسة أسابيع في العام الواحد

9. الاشتراطات الفنية

● كود البناء السعودي

- يجب على المستثمر مراعاة جميع الاشتراطات الواردة بكود البناء السعودي وملاحقه، وكذلك الالتزام بلائحة اشتراطات اللوحات الدعائية والاعلانية الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والتي توضح أهم المعايير الفنية المطلوب الالتزام بها كحد أدنى للأعمال المتعلقة بتلك اللوحات والاشتراطات الفنية الإنشائية والكهربائية المطلوب تنفيذها.

● الاشتراطات الفنية العامة

- يجب على المستثمر تقديم تصميم ابتدائي إبداعي للوحة يوضح شكل وأبعاد الإطار الخارجي للوحة (مع مراعاة الهوية الإعلانية المقترحة للبلدية وبما لا يتعدى المقاسات المحددة للوحة في هذه الكراسة ودليل الاشتراطات الفنية للوحات الدعائية والإعلانية) كما توضح طرق التنبيت ونوعية المواد المستخدمة، كما سيقوم المستثمر بتنفيذ نموذج للتصميم المقدم وتركيبه بأحد المواقع لاعتماده قبل البدء في تركيب باقي لوحات العقد وذلك للاعتماد خطياً من الأمانة قبل البدء في التنفيذ.
- يلتزم المستثمر بالحفاظ على اللوحات الإعلانية والمحافظة على الهيكل العام بحالة جيدة ويلتزم بالصيانة المستمرة للهيكل العام على أن يتم إصلاح أي لوحة غير صالحة على نفقة المستثمر في حال عدم التزامه بذلك.
- يلتزم المستثمر بإزالة اللوحات بعد انتهاء العقد وتسليم المواقع خالية من الشوائب وإعادتها كما كانت عليه وبفس الجودة قبل التركيب وذلك خلال أسبوع من نهاية العقد.
- يجب على اللوحات الإعلانية الرقمية القدرة على استقبال صور ورسائل الإعلان بشكل مبرمج أو بشكل متواصل حسب ما يناسب.
- يلتزم المستثمر بالصيانة الدورية وإصلاح الأعطال والتلف الناتج من الحوادث المرورية والعوامل الطبيعية ورفع المخلفات الناتجة عن ذلك والتأكد من سلامة التركيبات الكهربائية.
- عند توريد شاشات وأجهزة ذات كفاءة عالية لتخفيض استهلاك الطاقة قدر الإمكان.
- يحق البلدية في أي وقت خلال فترة سريان العقد ولدواعي تنظيمية طلب نقل من الموقع المعتمد إلى موقع آخر دون أي حق للمستثمر بالاعتراض أو مطالبة بالتكاليف الناتجة عن ذلك واعتبار الموقع الجديد المتعاقد عليه ويلتزم المستثمر بالتنفيذ الفوري.

- يحظر في أي منطقة وضع الإعلانات إذا كانت:

- 1- رديئة الشكل
- 2- تتعارض مع الأنظمة واللوائح المطبقة، أو مع الآداب والنظام العام. محتواها الإعلان وشكلها لا يتوافق مع ديننا الحنيف، وأيضًا لا يتوافق مع العادات والتقاليد النابعة من الدين.
- 3- غير نظيفة أو ليست بحالة سليمة وجيدة.
- 4- إذا كان لها تأثير على حركة المرور، أو تتداخل، أو تسبب لبسًا مع علامات وأجهزة المرور.
- 5- يجب ألا تكون اللوحات الإعلان مصدر إزعاج صوتي أو ضوئي، وإذا كانت تصدر صوتًا يجب أن يراعي بعدها عن المساجد والمستشفيات.

- تم تحديد المواقع المقترحة للطرح حسب التقييم العام للمواقع على المستوى البلدية ، ولذلك يتم التحديد الدقيق للموقع عند طلب والموافقة على ترخيص اللوحات الاعلانية وذلك حسب زيارة الموقع والمخططات المقدمة وموافقة البلدية عليها، وللبلدية الحق في الموافقة أو رفض أي مواقع إضافية مقترحة غير مذكورة في كراسة الشروط والمواصفات حسب الحاجة.

● المواد المستخدمة للوحات الإعلان

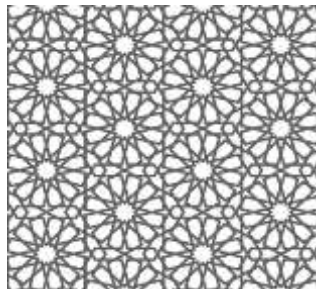
- يجب أن تكون المواد التي تدخل في صناعة اللوحات الإعلان من مواد غير قابلة للاحتراق.
- يجب أن تكون القطع والأدوات التي تستخدم لثني اللوحات من الحديد المجلفن، وتكون جميع أعمال الجلفنة طبقًا للمواصفات القياسية السعودية.

● الاشتراطات الفنية الأخرى

- على المستثمر الالتزام التام بأية اشتراطات فنية أخرى وردت في دليل الاشتراطات الفنية للوحات الدعائية والإعلان الصادر من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، أو تصدر من أمانة المدينة المنورة أو البلدية.
- شرط ألا يخالف ذلك أي مطلب قانوني أو أي مطلب لسلطة ذات صلة، يجب على المستثمر، وضع أجهزة استشعار وكاميرات لتسهيل جمع البيانات ومشاركتها مع البلدية، على أن تكون هذه البيانات ملكًا للبلدية، وتوضع على جميع اللوحات ما عدا ما تستثنيه البلدية بعد الموافقة الخطية منها.

● تصاميم اللوحات والهوية الإعلان

يقوم المستثمر بتقديم التصاميم النهائية للوحات بما لا يخل بالأبعاد والمواصفات للوسائل الإعلان الواردة في هذه الكراسة أو دليل الاشتراطات الفنية للوحات الدعائية والإعلان الصادر الوزارة أو الأمانة، وتقديم الاقتراح للبلدية للاعتماد قبل تصميم اللوحات مع تقديم عينة للاعتماد كتابيا قبل بدء التنفيذ على أن يراعي الهوية الإعلان والنمط الخاص بالمدينة المنورة أثناء إعداد التصاميم النهائية وهي حسب الآتي:



الهوية المقترحة للمدينة المنورة والمستوحاة من النمط العمراني الإسلامي

يمكن للمستثمر اقتراح تصاميم اللوحات النهائية لكافة الوسائل مع تقديم عينة للبلدية للاعتماد كتابيا قبل بدء التنفيذ على أن يتم مراعاة الهوية الإعلانبة أثناء التصميم، وذلك بما لا يخل بالأبعاد والمواصفات للوحات أدناه:

1..9. في حال اقتراح وسائل إعلانية جديدة من قبل المستثمر لم ترد مواصفاتها في هذه الكراسة أو في دليل الاشتراطات الفنية للوحات الدعائية والإعلانبة يقوم المستثمر بتقديم التصاميم النهائية المقترحة متضمنة المساحات والأبعاد، وستقوم الأمانة بدراسة الطلب، وللأمانة الحق بالموافقة أو التعديل أو الرفض أياً كانت الأسباب.

● الغرامات والجزاءات

- يلتزم المستثمر بتصميم وتركيب اللوحات الإعلانبة وفقاً للشروط والمواصفات التي تقضي بها كراسة الشروط والمواصفات والنظم السائدة، وفي حالة حدوث أية مخالفة من المستثمر، فإنه سيكون ملتزماً بدفع الغرامات التي تقرها لائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم 218 في 1422/6/8 هـ، ومايصدر لها من تحديثات أو تعليمات، وفيما لم يرد به نص في لائحة الغرامات والجزاءات المذكورة فسوف يكون ملتزماً بدفع الغرامات التي تقرها الأمانة

10. المرفقات

10.1

- إحداثيات المواقع

الرقم	الإحداثيات		وصف الموقع	عدد الأوجه
	Y	X		
1	39.38804	26.06159	طريق المدينة - تبوك	2
2	39.38813	26.05368	طريق المدينة - تبوك	2
3	39.38818	26.06376	طريق المدينة - تبوك	2
4	39.38809	26.06449	طريق المدينة - تبوك	2
5	39.38801	26.06520	طريق المدينة - تبوك	2



2	طريق المدينة - تبوك	39.38814	26.06557	6
2	طريق المدينة - تبوك	39.38827	26.06628	7
2	طريق المدينة - تبوك	39.38818	26.06655	8
2	طريق المدينة - تبوك	38.38738	26.06605	9
2	طريق المدينة - تبوك	39.38864	26.06912	10
2	طريق المدينة - تبوك	39.38765	26.06336	11
2	طريق المدينة - تبوك	39.374621	26.02806	12
2	طريق المدينة - تبوك	39.38805	26.063035	13

المخططات



(نموذج 1)

- نموذج تقديم العطاء للمنافسة رقم () لعام 1443 هـ الخاصة لمشروع تشغيل

وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية طريق تبوك المدينة السريع

سلمه الله

سعادة / رئيس بلدية العشاش

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / 14 هـ المتضمن رغبتكم طرح لمشروع تشغيل وصيانة لوحات الإعلانات الخارجية طريق تبوك المدينة السريع ,حيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.

نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستثمار المشروع الموضح أعلاه حسب الأسعار الموضحة في الجدول التالي:

قيمة الحد الأدنى السنوي المضمون للأمانة (ريال) غير شامل ضريبة القيمة المضافة	
رقماً	كتابة
النسبة المئوية للأمانة من العائد السنوي من دخل المشروع (%) غير شامل ضريبة القيمة المضافة	
رقماً	كتابة

- قيمة العوائد السنوية غير معفية من ضريبة القيمة المضافة.
- يتم إضافة قيمة رسوم اللوحات الدعائية والإعلانية على كافة مواقع العقد
- يتم إضافة قيمة استهلاك التيار الكهربائي في حال كان توصيل التيار الكهربائي من إحدى شبكات البلدية

وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمان بنكي بقيمة لا تقل عن (25%) من قيمة العطاء السنوي (غير مشروط وغير قابل للإلغاء وقابل للتجديد من قبل الطرف الأول دون الرجوع للطرف الثاني) وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

اسم الشركة / المؤسسة:									
رقم السجل التجاري:									
ص. ب. من:					ب. تاريخ:				
ه. أ. ف:					ج. وال:				
ص. ب.:					الرمز البريدي:				
ف. أ. س:					تاريخ التقديم				
العنوان:									

الإسم:

التوقيع:

(نموذج 2)

- محضر تسليم موقع

الرقم م:		التاريخ خ:	
اسم المستثمر:		رقم العقار:	
رقم العقد:		تاريخ العقد:	

إقرار

أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكورة بياناته عاليه في يوم بتاريخ / / 14 هـ لاستخدامه في استثمار لوحات الإعلانات الخارجية بكافة وسائلها بموجب عقد الاستثمار المبرم مع البلدية وقد قمت بمعاينته معاينه تامة نافية للجهالة شرعاً وقبلته على حالته في تاريخ استلامه (ويشمل ذلك الأرض والموقع والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخرى).

وعليه أوقع،،،

المستثمر: رئيس البلدية:

التوقيع: التوقيع:

.....

(نموذج 3)

- إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

1. اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
2. اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المنافسة وعلى وجه خاص لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم 40152 في 1441/06/29 هـ والتعليمات التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم 4100561883 وتاريخ 1441/12/22 هـ.
3. الالتزام بجميع ما ورد بالاشتراطات الفنية للوحات الدعائية والإعلانية الصادرة من الوزارة أو الأمانة أو البلدية .
4. عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهالة.

الختم

التوقيع